

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от 24.07.2025 № 1-4/1573

Об установлении цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности городского округа

Домодедово Московской области собственникам зданий,

сооружений, либо помещений в них, расположенных

на таких земельных участках

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357122) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=427589&dst=101501) Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", руководствуясь [Устав](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=296075)ом городского округа Домодедово Московской области,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Домодедово Московской области, собственникам зданий, сооружений, либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

2) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

3) ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

- все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за период, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

- юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

- юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, информации о фактическом объеме инвестиций и количестве созданных рабочих мест, с приложением следующих документов:

- копий годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год или промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды года, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год;

- копий документов, подтверждающих осуществление инвестиций, а также создание рабочих мест в рамках выполнения условий соглашения.

Указанное заключение предоставляется в срок, не превышающий десять календарных дней со дня получения соответствующего заявления юридического лица.

1. В случаях, установленных [пунктом 2.2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501326&dst=61) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.
2. Установить цену продажи в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство):

до 1 января 2026 года равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка;

с 1 января 2026 года равной шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Домодедово Московской области, вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.
2. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.
3. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.
4. В иных случаях цена продажи земельного участка устанавливается в соответствии с федеральными законами и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=427589) Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".
5. Оплата приобретаемого земельного участка производится единовременно.
6. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по бюджету, налогам и финансам (Шалаев В.А.) и нормотворческой деятельности (Белякову М.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского округа    Л.П. Ковалевский | Глава городского округа  Е.М. Хрусталева |